/annexe 3.3 – Récapitulatif des indicateurs de suivi du PDS de la Mariélie

Volet 1 " REDRESSEMENT DE LA GESTION ET DES FINANCES DE LA COPROPRIETE "

Indicateurs	Source	Périodicité
Mettre à jour la situation juridique et foncière		
Vote en AG du modificatif du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	PV d'AG	Première année du PDS
Remobiliser les copropriétaires		
Taux de tantièmes détenus par des propriétaires occupants	Feuille de présence	Annuel
Taux de tantièmes détenus par des propriétaires bailleurs	Feuille de présence	Annuel
Taux de participation en AG	Feuille de présence	Annuel
% de tantièmes présents ou représentants par statut d'occupation	Feuille de présence	Annuel
Nombre de résolutions à l'ordre du jour	Feuille de présence	Annuel
Nombre de résolutions adoptées	Feuille de présence	Annuel
Nombre de résolutions rejetées	Feuille de présence	Annuel
Nombre de résolutions reportées	Feuille de présence	Annuel
Favoriser l'implication du Conseil Syndical		
Nombre de membres du CS	PV d'AG	Annuel
Représentativité du CS en termes de bâtiments et de profils (nouveaux ?)	PV d'AG + qualitatif	Annuel
Nombre ; fréquence de réunions du CS et nombre de participants	Compte-rendu du CS	Annuel
Redresser financièrement la copropriété		
Evolution du nombre de saisies immobilières à l'ordre du jour et nombre de saisies votées	PV AG	Annuel
Procédures dites « article 19-2 » de déchéance du terme mise en œuvre	Données transmises par le syndic	Trimestriel
Evolution du taux d'impayés	Comptes de la copropriété	Trimestriel
Evolution du nombre de débiteurs par tranche (nombre de trimestres)	Comptes de la copropriété	Trimestriel
Evolution du nombre de débiteurs par type d'occupation (occupant, bailleur)	Comptes de la copropriété	Trimestriel
Nombre d'échéanciers en cours et respectés	Données transmises par le syndic	Trimestriel
Volume des créances irrécouvrables à l'issue des procédures	PV AG	Annuel
Ecart entre budget prévisionnel et dépenses	Annexes comptables	Annuel
Evolution du montant des charges courantes par lot	Annexes comptables	Annuel
Evolution des dettes fournisseurs	Annexes comptables	Annuel
Nombre de contrats renégociés et économies annuelles réalisées	Annexes comptables	Annuel
Mettre en œuvre le portage de lots		
Nombre de logements acquis par CDC Habitat Social	CR des réunions	Annuel
Montant des dettes au SDC résorbées dans le cadre du portage CDC Habitat Social	Balance <i>copropriétaires</i> Acte de vente	Annuel

Volet 2 " ACCOMPAGNEMENT SOCIAL DES COPROPRIETAIRES ET DES RESIDENTS "

Indicateur	Source	Périodicité
Nombre de Commissions de suivi social, nombre de participants	Compte-rendu des réunions	Annuel
Nombre de situations débloquées grâce à la Commission de suivi Social	Compte-rendu des réunions	Annuel
Nombre de situations évoquées en points réguliers de suivi en moyenne	Compte-rendu des réunions	Semestriel
Nombre de copropriétaires contactés dans le cadre de l'accompagnement social (% sur le total des copropriétaires)	Tableau de suivi des permanences	Trimestriel
Situation socio-économique des copropriétaires rencontrés	Tableau de suivi des permanences	Trimestriel
Nombre d'actions sociales réalisées, d'orientations et nombre de ménages suivi	Tableau de suivi des permanences	Trimestriel
Nombre de dossiers FSL déposés	Tableau de suivi des permanences	Trimestriel
Nombre de réunion d'information et de participants PB	Feuille de présence	Trimestriel
Nombre de dossier d'aides financières constitués	Tableau de suivi des permanences	Semestriel
Nombre de signalement des présomptions de marchand de sommeil	Tableau de suivi des permanences (à anonymiser)	Annuel

Volet 3 " REQUALIFICATION TECHNIQUE DE LA COPROPRIETE"

Indicateur	Source	Périodicité
Requalifier les parties communes		
Avancement du programme de travaux	Tableau de suivi	Trimestriel
Coût par poste du programme de travaux, mesure de l'adéquation avec les estimations	Plan de financement et tableau de suivi	Annuel
Coût moyen du reste à charge par type de logement	Plan de financement – tableau de suivi	Annuel
Avances de subventions sollicitées auprès de la SACICAP	Tableau de suivi du préfinancement	Annuel
Assemblée décisionnaire : taux de participation, résultat des votes	PV AG	Annuel
Gain énergétique après travaux	Evolution des charges de chauffage	A la fin des travaux
Accompagner les propriétaires dans leurs projets de travaux dans les logements		
Dossiers de demande de subvention déposés et date des étapes du dossier	Doc. de suivi (notifications...) – tableau de suivi	Annuel
Dossiers de demande d'aides individuelles et types de financements mobilisés	Doc. de suivi (notifications...) – tableau de suivi	Annuel
Coût moyen des travaux en parties privatives et du reste à charge par type de logement	Plan de fin. dossier individuel – tableau de suivi	Annuel
Avances individuelles de subventions sollicitées auprès de la SACICAP	Tableau de suivi des demandes de prêt SACICAP	Annuel
Nombre de dossiers suivis en ARA	Tableau de suivi des travaux en parties privatives	Annuel
Nombre d'ateliers collectifs réalisés et nombre de participants	Qualitatif avec le prestataire	Annuel

Volet 4 " REQUALIFICATION DES ESPACES EXTERIEURS "

Indicateur	Source	Périodicité
Mettre en œuvre un scénario de cession des espaces extérieurs		
Nombre de participants aux marches exploratoires et ateliers participatifs	Compte rendu	Annuel
Réalisation d'un document de synthèse des éléments de diagnostics émanant des habitants et acteurs locaux		Une fois
Actions et réunions de la « commission mobilisation du SDC »	Comptes rendus de la commission	Annuel
Vote de la cession en AG : Quorum exigé par l'article 26 de la loi du 10/06/1965	PV AG	Une fois
Valoriser la copropriété sur le plan urbain		
Nombre/nature des commerces s'étant réimplantés au pied du bâtiment B7		Annuel
Nombre de locaux d'activité préemptés ou rachetés par la commune de Berre l'Etang	Données fournies par la commune	Annuel
Nombre de structures utilisant le local multi-activités		
Extension de la salle de prière de l'Association culturelle musulmane de Berre l'Etang dans le respect du règlement de copropriété, du droit de l'Urbanisme et des normes régissant les ERP		
Nombre de véhicules enlevés		
Améliorer le cadre de vie		
Nombre de participants à la commission « cadre de vie »		
Nombre d'ateliers participatifs autour de la mémoire du quartier et du projet		
Programmation d'une fête de quartier		
Nombre de chantiers éducatifs / insertion (réalisation d'aménagements transitoires)		
Nombre d'aménagements transitoires		
Nombre d'ateliers d'échanges de compétence		
Nombre d'intervenants utilisant les locaux de la Maison du Projet		
Nombre de résidents hors-Mariélie participant aux actions mises en œuvre sur la copropriété		
Nombre d'habitants de la Mariélie mobilisés sur des opérations hors-copropriété		